

Stichting
Wenumse
Watermolen



Oude Zwolseweg 264
7345 DG Apeldoorn
Tel:

Bepalingen van huur en verhuur van de in de korenschuur van de Wenumse watermolen gelegen zaalruimte

1. Totstandkoming overeenkomst

De huurovereenkomst komt tot stand na ontvangst van één door de huurder ondertekend exemplaar van de overeenkomst door de verhuurder.

Op de tot stand gekomen overeenkomst zijn na te melden bepalingen van toepassing.

2. Ontbinding

Indien de huurder in gebreke is met de tijdige betaling van de verschuldigde huursom, is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst geheel als ontbonden te beschouwen.

In dat geval is de huurder gehouden om aan de verhuurder ten titel van schadevergoeding te voldoen een bedrag gelijk aan hetgeen de huurder aan de verhuurder aan huur is verschuldigd.

3. Annulering

De huurder is gerechtigd de overeenkomst te annuleren, doch wordt door de enkele mededeling van annulering een contractuele schadevergoeding verschuldigd, welke bedrag gelijk is aan hetgeen de huurder aan de verhuurder aan huur is verschuldigd.

De verhuurder is bevoegd om in geval van annulering uiterlijk 15 dagen vóór de datum van ingang van de huur de schadevergoeding te beperken tot maximaal 50% van de verschuldigde huursom.

4. Oplevering en schade

De huurder is bevoegd het gehuurde direct voorafgaande aan de werking van de huurovereenkomst te inspecteren; ongeacht of hij/ zij deze bevoegdheid uitoefent, wordt de huurder geacht het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen, tenzij hij/ zij bij de aanvang van de huur schriftelijk aan de verhuurder mededeling van eventuele gebreken heeft gedaan.

Huurder is gehouden het gehuurde object na afloop van de huur wederom in goede en oorspronkelijke staat ter beschikking van de verhuurder te stellen; de huurder is aansprakelijk voor alle schade die gedurende de huur in/aan/op het gehuurde goed en/ of aan de inventaris daarvan en/ of aan goederen van derden en/ of personen is toegebracht. Onder deze aansprakelijkheid is tevens begrepen de aansprakelijkheid van de huurder van personen (en dieren) die van zijntwege in het gehuurde aanwezig zijn (geweest). De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor beschadiging aan of teloorgaan van eigendommen van de huurder of van personen die van zijntwege in het gehuurde aanwezig zijn (geweest), ook niet indien de verhuurder deze eigendom om niet dan wel tegen betaling in beheer heeft gekregen (en genomen).

5. Aanwijzingen

De huurder c.q. degenen die van zijntwege ter plaatse aanwezig zijn, hebben zich te gedragen naar de door of vanwege de verhuurder gegeven aanwijzingen en instructies (o.a. met betrekking tot de wijze en het tijdstip van beëindiging van de georganiseerde activiteit).

Stichting
Wennumse
Watermolen



Oude Zwalseweg 264
7345 DG Apeldoorn
Tel:

6. Het is de huurder verboden:

- om onder gebruikmaking van de in het gehuurde gebouw aanwezige geluidsbegrenzer geluidsoverlast te veroorzaken;
- apparatuur voor het koken en/ of braden van waren aan te wenden;
- de in het gebouw geïnstalleerde liftvoorziening voor gehandicapten anders dan overeenkomstig de daartoe schriftelijk gegeven instructies te gebruiken;
- het aan de zuidzijde van het gebouw gelegen terrein vóór de toegangsdeur aan te wenden voor het parkeren van voertuigen en/ of plaatsen van objecten anderszins.

7. Instructies.

De huurder dient zich te gedragen naar geldende voorschriften van de brandweer en/ of politie.

Binnen het gebouw zijn open vuren niet toegestaan; licht ontvlambare of ontplofbare stoffen mogen niet binnen het gebouw worden gebracht, evenmin bijtende, kwalijk riekende of prikkelende stoffen, behoudens ter beschikking gestelde openhaardblokken.

8. Incassokosten.

Alle kosten met betrekking tot de invordering van het door de huurder verschuldigde bedrag komen voor rekening van de huurder. De buitengerechtelijke (incasso)kosten worden vastgesteld op 15% (exclusief verschuldigde omzetbelasting) van het verschuldigde bedrag met een minimum van Euro 50,00 (exclusief verschuldigde omzetbelasting)

9. Uitsluiting en aansprakelijkheid.

De verhuurder draagt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, geleden door de huurder of derden, ongeacht de aard van deze schade of de wijze waarop de schade is ontstaan; onder deze uitsluiting van aansprakelijkheid is mede begrepen de aansprakelijkheid voor werknemers van de verhuurders of personen van wie hij zich bedient.

10. Beperking schadevergoeding.

Indien en voor zover de verhuurder in enig geval aansprakelijkheid is, is de te dier zake verschuldigde schadebedrag beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de aansprakelijkheidsassuradeur wordt uitbetaald.

11. Toepasselijk recht.

Deze overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.

Geschillen, voortvloeiende uit of direct dan wel indirect verband staande met deze overeenkomst worden de bevoegde Rechter in het Arrondissement Zutphen ter beoordeling voorgelegd.

Datum

Handtekening huurder